



innopolis

**ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«ИННОПОЛИС»**

ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В РОССИИ

№1 в мире по уровню проникновения мобильной связи

168,2%

Уровень проникновения мобильной связи

Источник: AC&M Consulting, 2014

№1 в Европе по числу интернет-пользователей

72,3 млн

человек старше 18 лет

Yandex, «Развитие Интернета в регионах России, 2014»

Русский – 2-й по популярности язык во всемирной сети
Интернет

Источник: исследование W3 Tech, 2013

ИНФОРМАЦИОННО- КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В РОССИИ

№1 в БРИКС и СНГ по уровню
проникновения интернета

62%

Уровень проникновения интернета

Источник: Internet World Stats, 2014

**1-ая страна в мире,
запустившая коммерческую
сеть LTE-Advanced**

Источник: Министерство связи
и массовых коммуникаций
Российской Федерации, 2013

№4 в мире по количеству
пользователей сети LTE
после США, Южной Кореи
и Японии

Источник: Министерство связи
и массовых коммуникаций
Российской Федерации, 2013

МИРОВЫЕ ИТ-СТОЛИЦЫ

РОССИЯ?

Иннополис

новая точка на карте мира

КРЕМНИЕВАЯ
ДОЛИНА
США

БОСТОН
США

КОРК

Ирландия

МЮНХЕН

Германия

КЭМБРИДЖ

Великобритания

БАРСЕЛОНА

Испания

ХАЙФА

Израиль

БАНГАЛОР

Индия

ЧЕНДУ

Китай

СОНГДО

Республика Корея

КИБЕРДЖАЙЯ

Малайзия

СИНГАПУР

Сингапур

КАМПИНАС

Бразилия

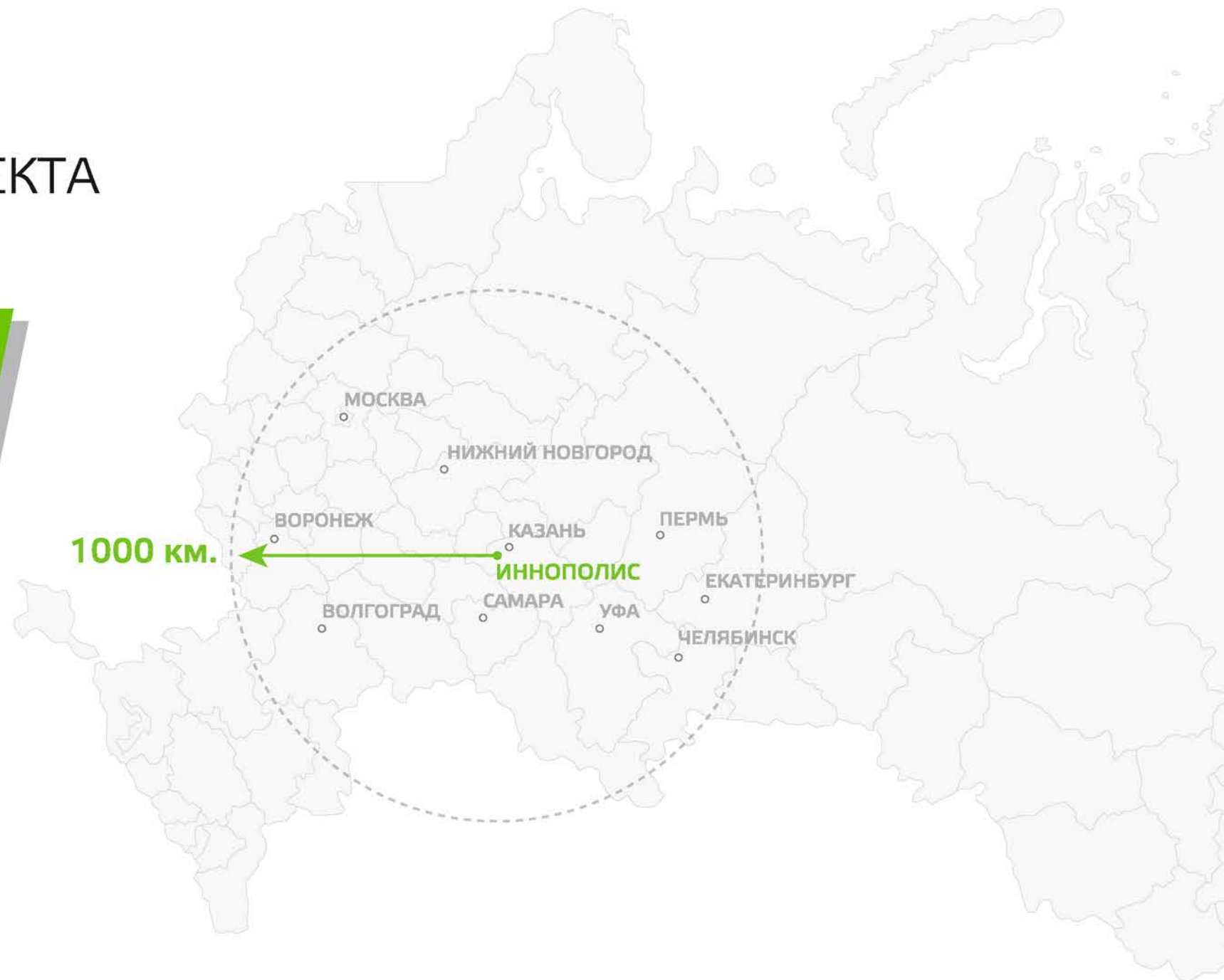
ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА

10 из 15

крупнейших городов России
находятся в радиусе **1000 км.**
от города Иннополис

40 млн

людей проживают в радиусе
500 км. от Иннополиса





ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАТУС ПРОЕКТА

9 июня 2015

открытие города Иннополис

Официальная церемония открытия города Иннополис с участием Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева, Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова, министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Н.А.Никифорова



Министерство экономического
развития Российской Федерации



Республика
Татарстан

Особая экономическая зона «Иннополис»



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Для реализации проекта был выбран живописный участок в одном из самых красивых и экологически чистых районов Республики Татарстан





ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ

1 200 га

общая территория развития
города Иннополис

Действующая рекреационная среда:

- Гостиница
- Гольф-клуб
- Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Казань»
- Комплекс стендовой стрельбы

Особая экономическая зона «Иннополис»





МАСТЕР-ПЛАН

Мастер-план города Иннополис разработан архитектурно-планировочным бюро RSP Architects Planners & Engineers (Сингапур)

RSP Architects одна из наиболее опытных компаний в сфере градостроительного проектирования и архитектуры с мировым именем



RSP

Лиу Тай Кер

Архитектор, создавший образ современного Сингапура
Руководитель проекта разработки мастер-плана Иннополиса

Особая экономическая зона «Иннополис»



The background of the slide is a photograph of the Innopolis University building. It is a modern, multi-story structure with a prominent, angular design. The upper part of the building has a brown, textured facade, while the lower part features large glass windows. A series of flags are flying in front of the building. The sky is blue with some clouds.

innopolis

УНИВЕРСИТЕТ ИННОПОЛИС

Первый в России
ИТ-университет

5 000
студентов

31 158 м²
общая площадь

В партнерстве с ведущими
международными
университетами

Особая экономическая зона «Иннополис»



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ИННОПОЛИС»

192,71 га

общая площадь



- Специальный налоговый режим
- Необходимая инфраструктура на льготных условиях
- Доступ к квалифицированным кадровым ресурсам
- Льготные условия аренды земельных участков

Особая экономическая зона «Иннополис»



СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Налог на прибыль

Федеральная часть

0% - до 2018 года

Региональная часть

0% - первые пять лет

5% - следующие пять лет

13,5% - по истечении десяти лет

Страховые взносы

14% - до 2017 года

21% - в течение 2018 года

28% - в течение 2019 года

Налог на транспорт

0% - в течение 10 лет

Налог на имущество

0% - в течение 10 лет

Налог на землю

0% - в течение 5 лет

innopolis

АДМИНИСТРАТИВНО- ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР им. А.С.ПОПОВА

Технопарк Особой
экономической зоны «Иннополис»

2 200
специалистов

43 000 м²
общая площадь

Особая экономическая зона
«Иннополис»





АДМИНИСТРАТИВНО- ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ИМ. Н.И.ЛОБАЧЕВСКОГО

Технопарк Особой
экономической зоны «Иннополис»

1 500
специалистов

30 000 м²
общая площадь

Особая экономическая зона «Иннополис»





СТАВКИ АРЕНДЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Административно-деловой центр
им. А.С.Попова

до 700 м²

₽600

700-1400 м²

₽550

от 1400м²

₽500

* за 1м² в месяц, в т.ч. НДС
(включает в себя стоимость коммунальных
и эксплуатационных услуг)

Особая экономическая зона
«Иннополис»





СТАВКИ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ставка за 1 Га в год

1-й год

₽15 700

2-й год

₽19 600

3-й год

₽23 500

4-8 год

₽27 450

*расчет произведен в соответствии
с Приказом Минэкономразвития России
от 14.07.2006 №190

Особая экономическая зона
«Иннополис»

₽1 960 000

Стоимость выкупа 1Га
земельного участка

* в соответствии с
кадастровой стоимостью



ПЕРВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ИННОПОЛИС»



innopolis

ЖИЛАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Многоквартирные дома

1 585
квартир

160 000 м²
общая площадь

Особая экономическая зона
«Иннополис»



innopolis

ЖИЛАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таунхаусы

202
дома

45 208 м²
общая площадь

Особая экономическая зона
«Иннополис»





СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Школа

480
учеников

13 090 м²
общая площадь

Особая экономическая зона
«Иннополис»



innopolis

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад
(международная школа
«Иннополис»)

225
детей

5 589 м²
общая площадь

Особая экономическая зона
«Иннополис»



innopolis

СПОРТКОМПЛЕКС

9 000 м²

общая площадь



Особая экономическая зона «Иннополис»

innopolis

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Медицинский центр

6 335 м²

общая площадь



Особая экономическая зона
«Иннополис»





innopolis

ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

жилье для

5 000

человек

313 500 м²

общая площадь зданий

Особая экономическая зона «Иннополис»



innopolis

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ